



# COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

C O P I A

## DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 8 del 30/06/2016

**OGGETTO: I.M.U.-T.A.S.I. anno 2016: Provvedimenti.**

L'anno duemilasedici il giorno trenta del mese di giugno alle ore 10,34 nella Casa Municipale a seguito di invito diramato dal Vicesindaco Sig. Giuseppe Diego Basta in data 15/6/2016 prot. 4200 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di prima convocazione.  
Presiede l'adunanza il Sig. Giuseppe Diego Basta – Vicesindaco  
Fatto l'appello nominale risultano presenti i sigg.

		Presenti	Assenti
1	Nicola PARISI		X
2	Giuseppe Diego BASTA	X	
3	Maria TRIMARCO	X	
4	Francesco FARAO	X	
5	Domenico SENATORE	X	
6	Gerardina SALIMBENE	X	
7	Giuseppe POETA	X	
8	Nunzio ELIA	X	
9	Francesco FERNICOLA	X	
10	Gregorio FISCINA		X
11	Mario FREDA	X	
Totale		09	2

Assegnati n. 11

In carica n. 11

Presenti n. 09

Assiste il Segretario Comunale Capo, dott.ssa Mirla Troncone

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

La seduta è pubblica.



# COMUNE DI BUCCINO

## SEZIONE CONSIGLIO

PROPOSTA PER IL CONSIGLIO

N. 4 o.d.g.

Oggetto: 1044-TASI ANNO 2016. PROVVEDIMENTI.

	Nome	Cognome	Pres.	Ass.
1	Nicola	PARISI		X
2	Giuseppe Diego	BASTA	X	
3	Maria	TRIMARCO	X	
4	Francesco	FARAO	X	
5	Domenico	SENATORE	X	
6	Gerardina	SALIMBENE	X	
7	Giuseppe	POETA	X	
8	Nunzio	ELIA	X	
9	Francesco	FERNICOLA	X	
10	Gregorio	FISCINA		X
11	Mario	FREDA	X	

Ufficio \_\_\_\_\_

Parere \_\_\_\_\_ in ordine alla  
regolarità tecnica.

Li 15-06-2016

Il Responsabile

Area Economico-Finanziaria

Parere favorevole in ordine alla  
regolarità contabile.

Li 15-06-2016

Il Responsabile

DECISIONE DEL CONSIGLIO N. 8

Seduta del 30/6/2016 ore 10,34

Approvata [ ] Rinvziata [ ] Immediata esecutività: SI  NO [ ]

Il Segretario verbalizzante: Dott. Giulio Francione

## IL CONSIGLIO COMUNALE

L'Assessore Francesco Farao, relaziona l'argomento dicendo che è una conferma dell'anno scorso. Legge il dispositivo.

Il Consigliere Francesco Fernicola, parla dei terreni edificati per i quali i cittadini hanno presentato ricorso. Sollecita la modifica dei valori dei terreni che costituiscono un aggravio per i cittadini. Consiglia all'Amministrazione di attenersi al minimo, invita a riflettere ritenendo la procedura illegittima;

L'Assessore Farao, precisa che le valutazioni sono state fatte direttamente dagli Uffici.

Il Consigliere Freda, ritiene che ci siano state delle discrasie nell'applicazione, era stato chiesto un consiglio al fine di un confronto per adattare il tutto alle necessità dei cittadini.

Il Vicesindaco Giuseppe Diego Basta, afferma che la valutazione è stata fatta dall'U.T.C. sulla base di criteri dettati dall'Agenzia delle Entrate.

Il Consigliere Fernicola, precisa ciò che intendeva dire il Consigliere Fiscina, e cioè che si poteva limitare il costo del terreno agricolo e rendere meno conveniente l'edificazione; quindi procedere ad una valutazione caso per caso in merito al reale valore e soprattutto procedere alla valorizzazione del patrimonio già esistente, utilizzando anche le case popolari nel Centro Storico.

Il Vicesindaco Giuseppe Diego Basta, precisa che la costruzione delle case popolari fuori dal Centro Storico erano necessarie dato che le case del Centro Storico sono di proprietà privata.

Il Consigliere Freda, interviene e propone l'acquisto di beni abbandonati, da recuperare, e utilizzare tali beni, per case popolari.

Il Vicesindaco Giuseppe Diego Basta, precisa che il Comune non ha soldi per fare le case popolari, ma che sono stati utilizzati finanziamenti mirati della Regione.

### **Premesso**

- che l'art. 151, comma 1, del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, fissa al 31/12 il termine per l'approvazione dei Bilanci di Previsione per l'anno successivo;

- che il termine previsto per deliberare le tariffe, le aliquote all'imposta per i tributi locali e per i servizi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale prevista dall'art. 1, comma 3, del D.

Lgs. 28/9/1998, n. 360 e per l'approvazione del Bilancio;

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 29/4/2016 con la quale sono state approvate le tariffe I.M.U.-T.A.S.I. per l'anno 2016;

### **Visto**

- l'art. 1, comma 169, della L. 27/12/2006 n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che *"Gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del Bilancio di Previsione. Dette Deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno"*.

- la legge n. 208/2015 (Legge di Stabilità) all'art. 1, commi 10, 16, 20, 53 e 56 ha previsto le modifiche riportate in sintesi di seguito:

a) Esenzione I.M.U. prima casa e pertinenze;

b) La base imponibile dell'I.M.U. è ridotta al 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo (comodante) ai parenti in linea retta entro il primo grado, vale a dire genitori e figli (comodatari), che le utilizzano come abitazione principale.

**Ritenuto**, pertanto, poter confermare anche per il corrente anno 2016 le aliquote I.M.U.-T.A.S.I.;

**Visti** i pareri favorevoli, espressi dai Responsabili di Servizio interessati, resi ai sensi dell'art. 49 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

**Con** voti favorevoli n. 7, contrari n. 2 (Fernicola e Freda), astenuti n. ---, su n. 9 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

- 1) La premessa è parte integrante del presente deliberato;
- 2) Di confermare per l'anno 2016 le aliquote I.M.U.-T.A.S.I. così come deliberato con atto della Giunta Comunale n. 59 del 29/4/2016, e che qui si intende integralmente riportato;
- 3) Con successiva votazione espressa per alzata di mano: presenti n. 9, votanti n. 9, favorevoli n. 7, contrari n. 2 (Fericola e Freda), astenuti n. ---;
- 4) Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



# COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

C O P I A

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 59 del 29/4/2016

**Oggetto: Conferma tributi comunali anno 2016.**

L'anno duemilasedici il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 17,30 nella Casa Comunale, la Giunta, legalmente convocata, si è riunita, sotto la presidenza del Sig. Nicola Parisi - Sindaco - nelle persone dei Sigg. :

			presenti assenti		
1	Nicola	PARISI	SINDACO	X	
2	Giuseppe Diego	BASTA	ASSESSORE		X
3	Maria	TRIMARCO	ASSESSORE	X	
4	Francesco	FARAO	ASSESSORE	X	
5	Domenico	SENATORE	ASSESSORE	X	
			Totale	4	1

Partecipa il Segretario Comunale, dott. Salvatore Tiano

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- ✓ che l'art. 151, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, fissa al 31.12 il termine per l'approvazione dei Bilanci di previsione per l'anno successivo;
- ✓ Che il termine previsto per deliberare le tariffe, le aliquote all'imposta per i tributi locali e per i servizi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale prevista dall'art. 1, comma 3, del D.Lgs. 28.09.1998, n. 360 e per l'approvazione dei regolamenti è stabilito contestualmente alla data di approvazione del Bilancio;
- ✓ Che con Decreto del Ministero dell'interno del 28.10.2015 è stato prorogato al 31.03.2016 il termine di approvazione del bilancio;
- ✓ Che con successivo decreto del Ministero dell'Interno del 1° marzo 2016 il suddetto termine è stato ulteriormente differito al 30.04.2016;
  
- ✓ VISTO l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno"*;
- ✓ Di dare atto che la Legge n. 208/2015 (Legge di Stabilità) all' art.1 commi 10, 16, 20, 53 e 56 ha previsto le modifiche riportate in sintesi di seguito:
  - Esenzione IMU prima casa e pertinenze;
  - La base imponibile dell'IMU è ridotta del 50 per cento per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo (comodante) ai parenti in linea retta entro il primo grado, vale a dire genitori e figli (comodatari), che le utilizzano come abitazione principale.
- ✓ Dal 2016 entra in vigore l'esenzione dell'Imu agricola per i coltivatori diretti e per gli imprenditori agricoli professionali (IAP). La legge di Stabilità per il 2016 cancella la classificazione dell'Istat introdotta meno di un anno fa tra terreni montani, parzialmente montani o di pianura e reintroduce la vecchia classificazione dei terreni agricoli
- ✓ A partire dal primo gennaio 2016 le imprese possono escludere i macchinari imbullonati dal calcolo della rendita e quindi dalla base imponibile fiscale per il pagamento dell'Imu;
- ✓ Ritenuto, pertanto, poter confermare anche per il corrente anno 2016 le tariffe IMU a suo tempo approvate con la citata delibera di C.C. 9/2014;
- ✓ Acquisiti i pareri di cui al D. L.vo 267/2000;
- ✓ Ad unanimità di voti espressi nei modi e termini di legge,

## DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale della presente e che qui si intende integralmente riportata;
2. Confermare per l'anno 2016, con le modifiche introdotte dalla Legge di stabilità 2016 le tariffe IMU;
3. Sottoporre la presente al Consiglio Comunale in sede di approvazione del bilancio di previsione 2016.
4. Dichiarare la presente, con separata unanime votazione palese, immediatamente esecutiva.



Il Presidente

Dott. Nicola Parisi  
F.to come originale

Il Segretario

Dott. Salvatore Tiano  
F.to come originale

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata :

Affissa all'Albo Pretorio il - 8 GIU. 2016 registrata al n. \_\_\_\_\_ per prescritta

Pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza.

Buccino li - 8 GIU. 2016

Il Responsabile dell'Albo Pretorio  
F.to Sig. Sabato A. Trimarco



Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Gerardo Rosania

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesesa deliberazione :

( ) è stata dichiarata immediatamente esecutiva

( ) è divenuta esecutiva per decorrenza termini

Buccino li 29 APR. 2016



Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Salvatore Tiano

Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125 D. Lgs. n. 267/2000)

Buccino li - 8 GIU. 2016



Per copia conforme all'originale  
Il Segretario Comunale  
Dott. Gerardo Rosania

IL PRESIDENTE

F.to come all'originale



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to come all'originale

\*\*\*\*\*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario Comunale che, giusta relazione del Messo, copia delle persone deliberazione è stata:

affissa all'albo pretorio il 19 LUG. 2016 reg. al n° \_\_\_\_\_  
per la prescritta pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza.

Buccino, 19 LUG. 2016

Il Responsabile Albo Pretorio  
F.to Sabato A. Trimarco



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott. Gaetana Natale

\*\*\*\*\*

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la su estesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

È divenuta esecutiva per decorrenza dei termini.

Buccino, 30 GIU. 2016



Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Miria Troncone

\*\*\*\*\*

Buccino, 19 LUG. 2016

Per copia conforme all'originale



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott. Gaetana Natale

*Gaetana Natale*